

鄂尔多斯江苏工业园区欢迎您

Welcome to Ordos Jiangsu industrial park

鄂尔多斯



——中国·鄂尔多斯——
ORDOS CHINA

鄂尔多斯江苏工业园
投资这里,就是投资未来
选择这里,就是选择财富

优美的环境 怡人的气候 便利的交通 完善的设施 优惠的政策 热情的服务

目录CONTENTS

鄂尔多斯概况 ORDOS PROFILES	Page/01-02
伊金霍洛旗概况 YIJINHUOLUO PROFILES	Page/03-04
园区概况 INDUSTRIAL PROFILES	Page/05-06
园区产业和项目 INDUSTRIAL&PROJECTS	Page/07-08
投资优势 INVESTMENT ADVANTAGES	Page/09-10
投资成本 INVESTMENT COST	Page/11
优惠政策 PREFERENTIAL POLICIES	Page/12-13

鄂尔多斯市概况 ORDOS PROFILES

“鄂尔多斯”为蒙古语，汉意为“众多的宫殿”，因成吉思汗诸多宫帐集聚此地而得名。鄂尔多斯市位于内蒙古自治区西南部，毗邻晋陕宁三省区，西、北、东三面被黄河环绕，南临古长城。全市总面积8.7万平方公里，辖7旗1区，还辖一个康巴什新区，总人口约200.4万，其中蒙古族18万人，是一个以蒙古族为主体、汉族占多数的地级市。

鄂尔多斯资源富集，俗称“羊煤土气风光好”。“羊”：鄂尔多斯羊绒品牌享誉世界，以“软黄金”之称的阿尔巴斯白山羊绒为主要原料的羊绒制品产量占全国的三分之一，世界的四分之一，是世界羊绒产业中心；“煤”：煤炭资源远景总储量上万亿吨，探明储量1930亿吨，占全国探明储量的六分之一，占自治区总储量的二分之一，是国家西煤东运的主产区。“土”：高岭土储量65亿吨，在全国硬质高岭土中质量最优。天然碱、芒硝、石膏、石灰石、紫砂陶土等储量巨大。“气”：天然气探明储量近3万亿立方米，约占全国已探明储量的三分之一。境内有国内最大的世界级整装气田——苏里格气田，是国家西气东输重要的补充气源地；“风”：鄂尔多斯地区风能丰富，年平均风速在3.0-4.3m/s之间，且有效风时多、稳定度较高、连续性好，具有开发价值的风能资源总储量达5000万千瓦以上。“光”：鄂尔多斯日照资源仅次于青藏高原，年平均实际日照时数达2800—3200小时，年平均太阳总辐射量为5.929x106KJ/平方米。



■ 鄂尔多斯CBD



■ 鄂尔多斯婚庆文化园

改革开放特别是“十一五”以来，鄂尔多斯市全面贯彻落实科学发展观，经济社会实现了跨越式发展，成为内蒙古自治区发展最快的地区和中国西部地区最具发展活力和潜力的城市之一。2012年，全市完成地区生产总值3700亿元，同比增长13%，位列全国333个地级以上城市第32位；人均GDP29128.8美元；财政总收入820亿元，公共财政预算收入375.5亿元，增长8.5%，位列全国地级以上城市第18位；固定资产投资2570亿元，增长14.6%，位列全国地级以上城市第26位，主要经济指标领跑全区，综合经济实力进入全国地级市前列。被中央列为改革开放30年全国十八个典型地区和践行科学发展观的五个典范之一。先后荣获中国投资环境百佳城市、中国优秀旅游城市、中国金融生态城市、中国最安全城市、全国文明城市和国家卫生城市、全国最具创新力城市等多项殊荣。



■ 鄂尔多斯广场

伊金霍洛旗概况
YIJINHUOLUO PROFILES

“伊金霍洛”为蒙古语，汉意为“圣主的院落”。伊金霍洛旗地处鄂尔多斯东南部，与鄂尔多斯市府所在地康巴什新区隔河相望。全旗总面积5600平方公里，常住人口22.7万人，其中蒙古族1.3万人。

伊金霍洛旗是国家重要的能源重化工基地之一，系鄂尔多斯市城市核心区的重要组成部分，是一代天骄成吉思汗的长眠之地，也是集铁路、公路、航空于一体的鄂尔多斯及周边地区的重要立体交通枢纽，享有“煤海绿洲，天骄圣地”的美誉。



■ 成吉思汗陵

——物华天宝，资源富集。境内煤炭资源丰富，已探明煤炭分布面积约5500平方公里，占全旗国土总面积的97%，已探明煤炭储量325亿吨，以低灰、低硫、低磷、高热值“三低一高”饮誉海内外。建成世界单井产量最大的万利布尔台煤矿、国内第一个千万吨级矿井上湾矿等一批现代化矿井和世界首条煤直接液化生产线。文化旅游资源丰富，境内有全国重点文物保护单位、全国旅游胜地“四十佳”之一的成吉思汗陵园、世界珍稀动物遗鸥保护区等一大批独特的自然人文景观。

——区位优势，交通便捷。境内包神(包头——陕西省神木)铁路舒展至长江沿线直达长三角经济圈，大准(山西省大同——准格尔旗)、东乌(东胜——乌海)铁路连通环渤海经济圈。包茂(包头——广东省茂名)高速公路将伊金霍洛旗与发达的东南沿海地区连接贯通；109国道(途经北京、河北、山西、内蒙古、宁夏、甘肃、青海和西藏8个省份)使伊金霍洛旗与广袤的华北和西北地区连成一片。境内的鄂尔多斯机场与北京、上海、广州、深圳等35个主要城市实现通航，T2航站楼将开通国际航线，飞往中东、日、韩以及香港等主要城市，已形成了集铁路、公路、航空于一体的四通八达的立体交通网络，成为鄂尔多斯及周边地区的重要交通枢纽。



■ 伊金霍洛小景

——生态良好，环境优美。全旗植被覆盖度达到87%，森林覆盖率达到39%，先后被评为“全国绿化百佳县”、“全国绿化模范县”、“全国退耕还林先进县”、“中国十佳绿色城市”和“中国绿色名旗”。



■ 伊金霍洛旗街景

——经济繁荣，社会和谐。2012年，全旗地区生产总值完成625亿元，增长6.5%；地方财政总收入完成183亿元，增长1%；全社会固定资产投资完成340亿元，增长9.8%；城镇居民人均可支配收入和农牧民人均纯收入达到34500元和11500元。在全国县域经济基本竞争力跃居全国百强县第23位，跻身中国西部最具投资潜力百强县(市、区)第3位，成功创建全国文明旗县，荣膺“中国优秀文化旅游名县”、“中国优秀民族特色旅游县”、“全国最具投资潜力区县城市”、“全国生态文明示范工程试点旗”称号。被中央党校《理论前沿》课题组命名为“全国构建社会主义和谐社会样板旗县”。



■ 国际那达慕大会开幕式

园区概况
INDUSTRIAL PROFILES

鄂尔多斯江苏工业园区位于鄂尔多斯市伊金霍洛旗苏布尔嘎镇境内，是内蒙古和江苏两省人民政府贯彻落实国家能源发展战略、加强两省能源和其他优势产业战略合作的重要园区；是东部沿海经济开放区与西部少数民族自治地区加强合作、推动区域协调发展的经济先导区；也是我国经济发达省份与资源优势地区携手合作、互利共赢的经贸示范区。

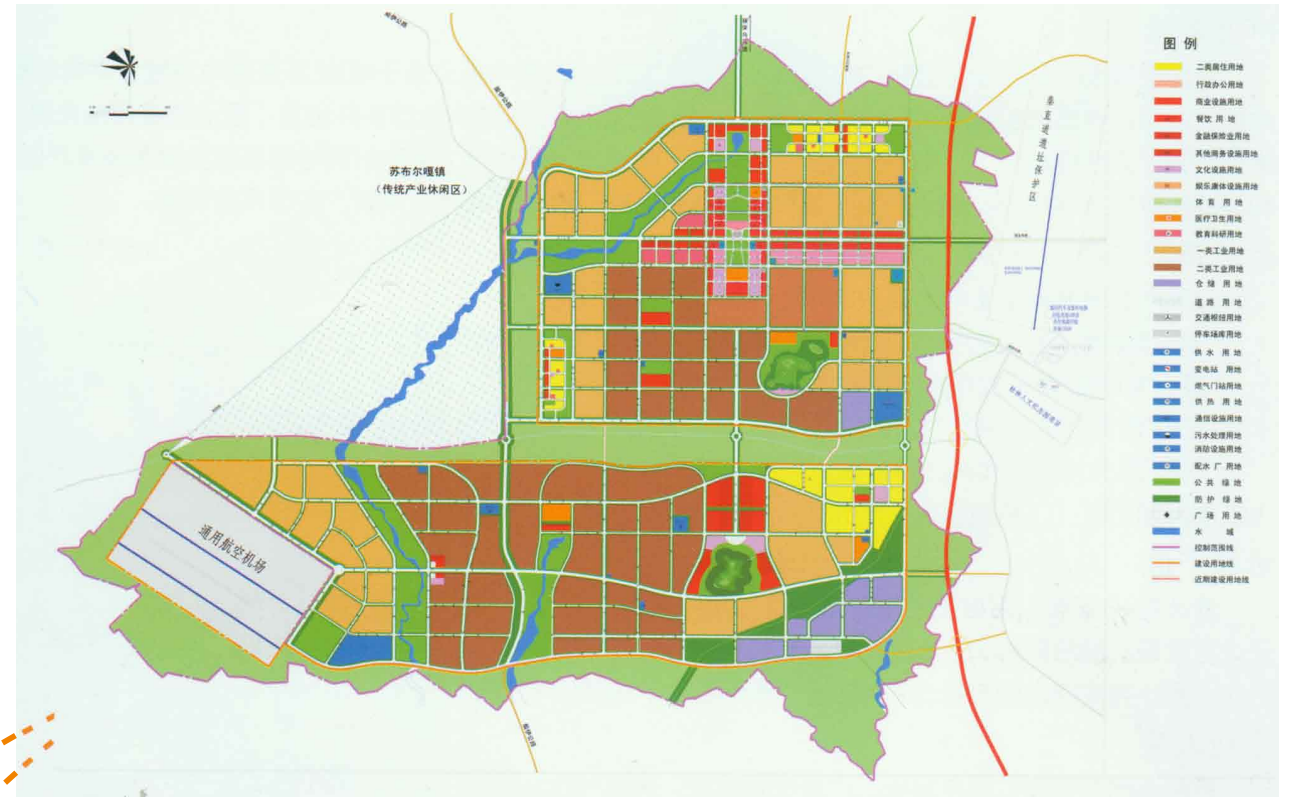
根据《内蒙古自治区人民政府和江苏省人民政府关于加强能源和其他优势产业战略合作的框架协议》精神，鄂尔多斯江苏工业园区于2011年12月，由鄂尔多斯市人民政府、伊金霍洛旗人民政府、江苏省国信集团以及江苏鑫南集团四方合作共建。园区规划建设面积238平方公里，核心控制面积170平方公里，规划建设期限为2012年至2030年，分三期建设，其中近期2012—2015年；中期2016—2020年；远期2021—2030年。

鄂尔多斯江苏工业园区是内蒙古——江苏跨省联合投资的西部首家合作共建园区，在承接新能源及其他优势产业转移方面有着巨大的发展潜力，是承接长三角、珠三角等发达地区先进产业转移的标志性基地。也是鄂尔多斯加快地区结构转型步伐的主战场，战略发展前景十分广阔。按照协议约定，江苏省将在3年内完成基础设施建设投资40亿元，5年内引进投资1500亿元以上，共同促进园区开发建设。

站在新的起点，鄂尔多斯江苏工业园区将始终坚持“大局·团队·责任·奉献·创新·服务”六种意识为原则，多渠道筹措资金，加快基础设施建设；宽领域招商引资，确保项目尽快落地；全方位跟踪服务，尽早实现地企共赢，力争早日把园区建设成为“省际合作共建示范园区”、鄂尔多斯市新型工业化产业示范基地、内蒙古自治区及国家级新型工业化产业示范园区。



鄂尔多斯江苏工业园区总体规划



■ 2011年9月·呼和浩特市



■ 2011年12月·南京市



■ 园区鸟瞰图



■ 园区钻石广场

产业定位

园区坚持走新型工业化道路，按照自治区“8337”发展思路、沿黄沿线(沿黄河沿交通干线)经济带集中发展区域规划和内蒙古及鄂尔多斯市工业经济“十二五”总体规划的要求，从现有立地条件出发，重点培育发展高端装备制造(含航空产业)、电子信息、节能环保、新能源、新材料、生物制药等非资源类高新技术产业和战略性新兴产业主导产业，围绕产业升级和产业链条延伸，着力打造产业集群，实现集约发展。

产业布局

园区产业总体布局集中体现为“两片、两心、三轴、八区”：

“两片”即南片通用航空产业区和北片高新产业区；

“两心”即南北两片的综合服务中心；

“三轴”即南北片功能区内部的横向经济发展轴线和联系两大片区纵向经济发展轴线；

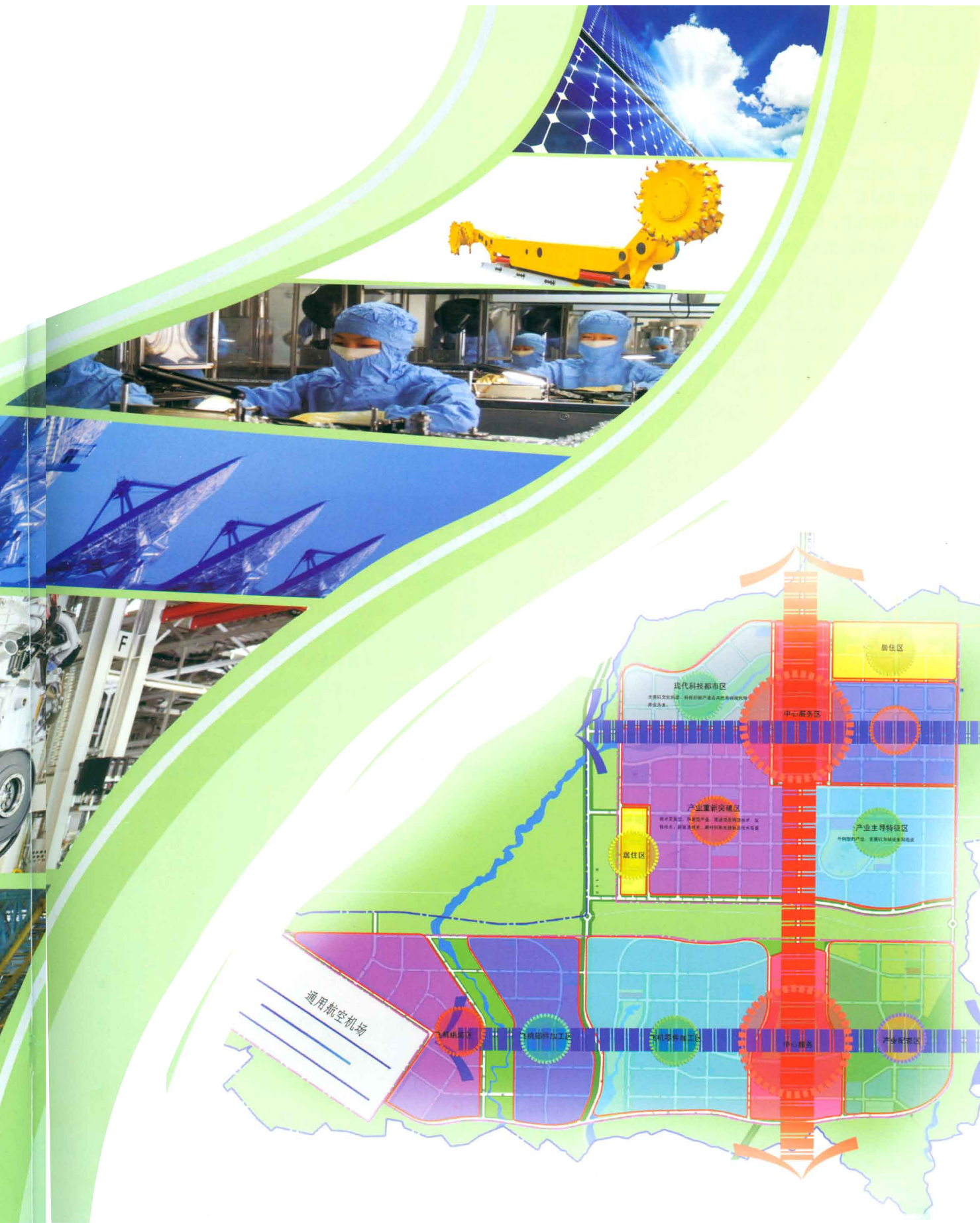
“八区”即北片的现代科技都市区、产业创新突破区、产业主导特征区，南片的飞机零件加工区、飞机部件加工区、飞机组装区，此外还包括产业配套区和中心服务区。

远景产值

预计到2030年，园区工业总产值可达2308亿元，固定资产投资达1653亿元，可实现利税总额922亿元。其中一期20平方公里工业产值预计可达263亿元，预计完成固定资产投资224亿元，预计实现年利税104亿元。

入驻企业

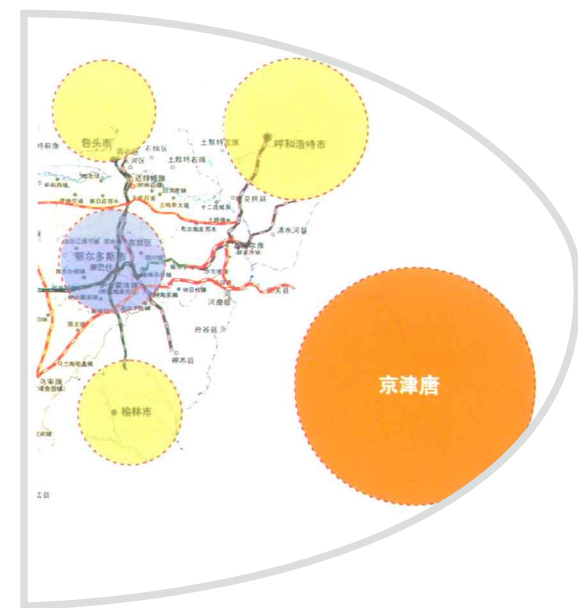
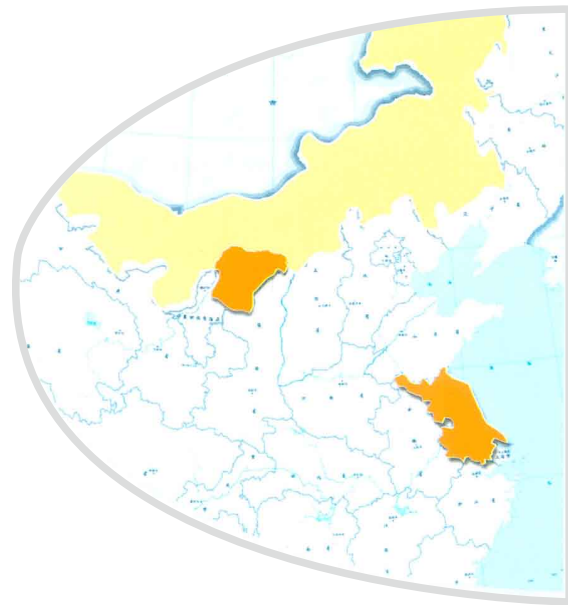
目前，已与兰海矿用自卸车、广东仪强科技、天然气产业园、中通铁路信号装备制造等9家国内知名企业签订了合作协议，签约投资总额895亿元，其中兰海矿用自卸车等多个项目已开工建设。



投资优势 INVESTMENT ADVANTAGES

跨省联合共建

鄂尔多斯江苏工业园区作为内蒙古——江苏跨省联合投资的西部首家合作共建园区，在承接发达地区先进产业转移方面有着巨大的发展潜力和独特的优势。能够较为便利和快捷的享受在政策、人才引进、项目招商等诸多方面的优惠政策，从而在较高的起点谋划园区建设，促进园区开发。



区位优势明显

从全国范围来看，园区地处国家呼包鄂榆重点开发区、呼包银经济区腹地和“京—呼—包—银”城镇体系发展轴中段，经济发展条件和城市基础在西部地区位居前列；从自治区范围来看，园区地处鄂尔多斯市城市核心区，紧邻全市经济、政治、文化中心，周边公共服务设施和社会功能较完善，人居环境良好。

资源禀赋突出

园区所在地伊金霍洛旗地处晋陕宁国家战略能源基地结合区，资源丰富，已探明煤炭储量325亿吨，以低灰、低硫、低磷、高发热量“三低一高”饮誉海内外，是全国亿吨级煤炭生产及运销基地。依托于良好的煤炭资源优势，全市火电厂较为密集，工业电价成本低廉。



土地资源丰富

园区规划控制区域面积宽广，地势平缓开阔，地质构造稳定，且所辖居民少，拆迁费用和土地成本相对较低，是一块理想的工业用地。

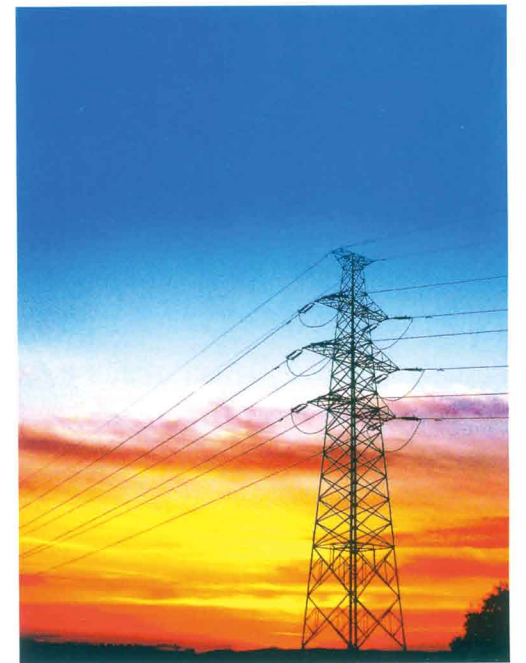


交通条件优越

园区距全国“八横八纵”铁路主骨架——包西铁路鄂尔多斯站仅30公里，铁路可延展至“长三角”；距大准——东乌铁路正轨仅15公里，可联通至环渤海经济圈。距园区仅26公里的鄂尔多斯机场已开通了35条至北京、上海、广州等国内重要城市的航线，园区外部公路网四通八达，省际高速包茂、荣乌公路与晋、陕、宁、冀等省区高速畅通连接，基本形成了集公路、铁路、航空于一体的立体交通网络。

基础设施完善

工业用水方面，通过鄂尔多斯北线调水工程，即世界上最大的煤化工项目业主中天合创公司(由中煤能源、中国石化、上海申能集团、内蒙古满世集团四家股东单位投资设立)投资在建的引黄输水管线供水，可满足园区长期用水需求。供电方面，内蒙古电力集团十二五期间将在园区建4座110KV变电站，目前第1座已开工。远期新建3座110KV变电站和1座热电厂，目前规划设计已基本完成。



生态环境良好

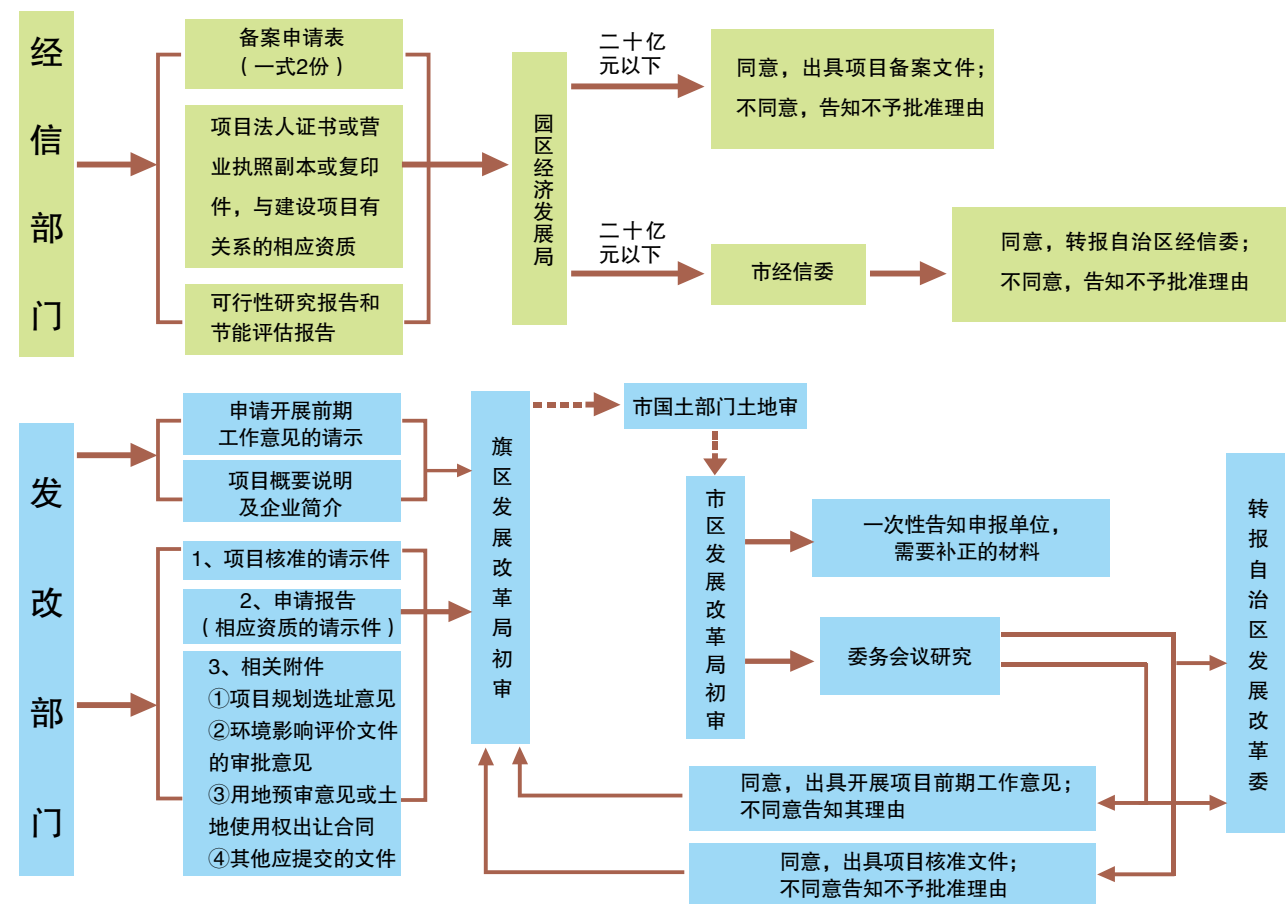
园区所在的伊金霍洛旗是全国十佳绿色城市，植被覆盖度87%，森林覆盖率39%。园区的主导产业为无污染、零排放的低碳环保产业，对环境污染影响小，有利于园区的绿色可持续发展。

投资成本
INVESTMENT COST

煤炭产品参考价格					
混煤	260元 / 吨	粉煤	330元 / 吨	选块	420元 / 吨
水费参考价格					
居民生活用水	3.00元 / 吨	行政事业用水	5.00元 / 吨	工商业用水	6.50元 / 吨
特殊行业用水	12.00元/吨	绿化用水	3.00元 / 吨		
供热参考价格（一个供热期）					
居民	15元/平方米	行政事业单位	19.5元/平方米		
企业及商业单位	20.5元 / 平方米				
天然气参考价格					
居民生活用气	1.77元 / 立方米	工业用气	1.97元/立方米		
其他用气	1.97元/立方米	车用天然气	3.51元/立方米		
电力参考价格		含附加费	不含加费		
居民生活用电(1—10KV)		0.420元/KWH	0.405元/KWH		
一般工商业用电(1—10KV)		0.639 元/KWH	0.632元/KWH		
非优待大工业用电(1—10KV)		0.487元/KWH	0.480元/KWH		
非优待大工业用电(220KV以上)		0.453元/KWH	0.446元/KWH		

*投资成本以市场实际价格为准

投资流程
INVESTMENT LIST



 投资优惠政策
PREFERENTIAL POLICIES

煤炭资源配置优惠政策

- 1、煤炭资源配置的条件：
- 符合国家和自治区产业政策，经自治区人民政府确认，一次性完成固定资产投资额在40亿元以上的新建大型装备制造和高新技术项目。个别技术装备水平居全国同行业领先的项目，经自治区人民政府同意，可适当降低有关条件。
- 2、煤炭资源配置的标准：
- 装备制造项目、高新技术项目固定资产投资每20亿元配置煤炭资源1亿吨，一个项目主体配置煤炭资源最多不超过10亿吨。
- 3、启动煤炭资源配置的条件：
- 非煤类项目——投资完成50%以上，设备招标完成70%以上，主设备完成订购。

人才引进优惠政策

持有《引进人才工作证》的人才，在工资福利待遇、申请课题和科研项目资助、申报科技成果奖励、子女入学与就业等方面享有与本地人才和本地居民相同的待遇；在评定专业技术职务任职资格、聘任专业技术职务时可以优先考虑，甚至破格。

对引进到我市落户并与用人单位签订5年以上工作合同的“天骄英才”（不含两院院士）、“草原英才”、“鄂尔多斯英才”可分别享受建筑面积为180平方米、150平方米、120平方米的安家费全额补贴。对市内新评选的“天骄英才”、“草原英才”、“鄂尔多斯英才”，一次性奖励5万元、2万元、1万元。

柔性引进的两院院士，按其在我市工作天数计算，给予每人每天2000元补贴；柔性引进的“天骄英才”、“草原英才”和“鄂尔多斯英才”按其在我市工作天数计算给予每人每天1000元、800元、600元补贴。“天骄英才”、“草原英才”和“鄂尔多斯英才”享受二级保健对象待遇，每年组织一次健康体检。

税收优惠政策

对西部地区内资鼓励类产业、外商投资鼓励类产业及优势产业的项目在投资总额内进口的自用设备，在政策规定范围内免征关税。

自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。

投资者与鄂尔多斯市合作兴办高新科技、出口创汇、农副产品深加工项目，对方投资额达50%、经营期在10年以上的，从获利年度起，免征所得税4年，以后再减半征收企业所得税3年。

在伊金霍洛旗兴办的内联企业，获利之日起5年内，前3年上缴的企业所得税由地方财政全部奖励给企业，后2年上缴的企业所得税财政按50%的比例奖励给企业。投资兴办我旗鼓励发展产业的，从投资经营之日起，5年内上缴的企业所得税由旗财政全部奖励给企业，增值税地方留成部分自投产经营之日起3年内，由旗财政按50%的比例奖励给企业。

项目准入、审批、培训及研发机构的优惠政策

对鄂尔多斯市发展有重大影响的内联投资项目，可实行“政策随项目”一事一办的办法，根据项目需要制定相应的政策规定，给予特殊照顾。

企业组织新招用本市户籍员工开展职业技能培训，取得职业资格证书并与其签订6个月以上劳动合同的，按规定标准100%予以补贴；企业组织新招用本市户籍少数民族员工开展职业技能培训的，如满足上述条件，在执行上述政策的同时每人另外给予200元补贴。

为了鼓励科学研究和技术开发，促进科技进步，外资研发中心进口科技开发用品免征进口关税和进口环节增值税、消费税，继续对内资研发机构和外资研发中心采购国产设备全额退还增值税。

被批准为国家级、自治区级得工程技术研究中心和重点实验室分别按200万元、50万元的标准给予匹配资助。对新认定的市级工程技术研究中心、重点实验室，一次性给予20万元的经费资助。

外商投资优惠政策

外商投资企业免征地方所得税，外商投资企业在批准的建设期内，免缴土地使用费。

对经营期10年以上的生产性外商投资企业，凡属自治区鼓励发展的产业，经当地主管税务机关核准，从开始获利年度起，企业所得税5年内先征后返；增值税地方留成25%部分。在投产后5年内，由地方财政全额返还。

对经营期在15年以上的产品出口企业、先进技术企业、能源、交通基础设施建设，资源开发，原材料生产的外商投资企业，从开业年度起，凡投资额50—100万美元，免缴土地使用费5年；101—300万美元，免缴土地使用费7年；301万美元以上，免缴土地使用费15年。

对外商要求批复和解决的申报文函，受理机关从收到文件之日起，在10天内审查答复。外商投资企业注册登记时所提交的文件手续齐备后，由自治区、盟市对外招商中心、项目审批中心组织协调，工商、税务、环保、城建、土地、外经、财经、计划等部门采取联合办公或“一站式”服务的形式，一次办理有关手续。

鄂尔多斯江苏工业园区优惠政策执行国家、自治区和鄂尔多斯市出台的各项优惠政策，上述未提到的内容详见以下目录：

- 1、《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》财税〔2011〕58号
- 2、《国务院关于进一步促进内蒙古经济社会又好又快发展的若干意见》国发〔2011〕21号
- 3、《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠问题的通知》国税函〔2009〕203号
- 4、内蒙古自治区人民政府关于印发《实施西部大开发若干政策措施规定的通知》内政发〔2003〕16号
- 5、内蒙古自治区经济和信息化委员会印发《关于煤炭资源配置项目审核工作程序》的通知 内经信投规字〔2011〕517号
- 6、《中共鄂尔多斯市委鄂尔多斯市人民政府关于进一步加强人才工作实施“人才鄂尔多斯战略”的意见》鄂党发〔2011〕6号
- 7、中共鄂尔多斯市委办公厅鄂尔多斯市人民政府办公厅关于印发《鄂尔多斯市高层次人才认定评定实施办法》等办法的通知 鄂党发〔2011〕8号
- 8、《鄂尔多斯市关于发展横向经济联合的优惠政策》
- 9、《鄂尔多斯市招商引资奖励办法》
- 10、《鄂尔多斯市关于鼓励外商投资优惠政策的规定》
- 11、《鄂尔多斯市职业培训补贴办法（试行）》
- 12、《鄂尔多斯市引进人才住房解决办法》
- 13、《鄂尔多斯市优秀人才培养资助实施办法》
- 14、《伊金霍洛旗招商引资优惠政策》